

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1102~~/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày .08 tháng ..5... năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 và số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông Trần Mậu Thiên không thực hiện nghĩa vụ thi hành án nên ngày 05/5/2023 Chấp hành viên đã thực hiện kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 419 (số thửa mới 1257), tờ bản đồ số 10 (số tờ bản đồ mới: 61), diện tích 276,43m<sup>2</sup> (chỉ giới đường đỏ: 12,4m<sup>2</sup>; HLBV nương: 145,8m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 118,23m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 070250 (số vào sổ cấp GCN H01904) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 04/4/2005 cho ông Trần Mậu Thiên để bảo đảm việc thi hành án.

Tuy nhiên, tại buổi cưỡng chế ông Trần Mậu Thiên vắng mặt không rõ lý do và bên được thi hành án là bà Kiều Thị Thơm có ý kiến không thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đồng thời đề nghị Chấp hành viên thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

**Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản thẩm định giá:** quyền sử dụng đất thửa đất số 419 (số thửa mới 1257), tờ bản đồ số 10 (số tờ bản đồ mới: 61), diện tích 276,43m<sup>2</sup> (chỉ giới đường đỏ: 12,4m<sup>2</sup>; HLBV nương: 145,8m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 118,23m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 070250 (số vào sổ cấp GCN H01904) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 04/4/2005 cho ông Trần Mậu Thiên.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Hương**